

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
141446, Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, дом 6

Лицо, осуществляющее управление МКД: ООО "УК "ЖКХ Подрезково"

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 141446, Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная стр. 2/5,
кабинет 5

ОГРН/ИНН: 1125047017237/5047136856

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ФИО: Мишкин Г.А.

Должность: Генеральный директор

Телефон: 8 (495) 574-61-00, 8 (499) 302-57-50

Email: ukpodrezkovo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м²): 16 099,30

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3
1	Содержание общего имущества МКД	2 594 230,51
1.1.	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД	2 580 634,63
1.3.	Дезработы	13 595,88
2	Содержание и текущий ремонт инженерных систем	1 325 396,31
2.1.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	154 664,82
2.2.	Тех обслуживание лифтов	863 226,96
2.3.	Страхование лифтов	15 000,00
2.4.	Противопожарная система	246 163,11
2.5.	Техническое обслуживание ИТП	46 341,42
3	Уборка МОП и придомовой территории	3 566 855,89
4	Содержание фундамента, стен, перекрытий	173 621,98
5	Прочие услуги	176 490,00
5.1.	Телеантенна	68 340,00
5.2.	Услуги по обслуж. электронного замка	108 150,00
	ИТОГО	7 836 594,69

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Основание проведения
1	2	3	4
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей			
1	Техническое обслуживание ИТП:		Договор управления МКД
1.1	Текущее обслуживание:		Договор управления МКД
	замена неисправных термометров	1 шт.	
	замена неисправных кранов	3 шт.	
	окраска участка трубопровода	7 пог.м.	
	замена неисправных реле РД-2	1 шт.	
	обслуживание теплосчетчиков	2 шт.	
1.2.	замена ощедомового счетчика ДУ50 для ГВС	1 шт.	Договор управления МКД

1.3.	промывка теплообменников.	3 шт.	Договор управления МКД
2	Ремонт инженерных сетей:		Договор управления МКД
	Ремонт аварийных участков стояков водоснабжения	5 пог.м	
	Ремонт аварийных отводов стояков водоснабжения	52 шт.	
	Замена неисправных кранов	11шт.	
	Замена неисправных фитингов	9шт.	
	Замена неисправных задвижек (ДУ50-ДУ100)	1шт.	
	Контрольный съём ИПУ, ввод ИПУ после поверки	87шт.	
	Пломбировка ИПУ	72шт.	
	Регулировка РДВ	45шт.	
	Прочистка засоров канализационных стояков в подвале	12шт.	
	Прочистка засоров канализации в квартирах	3шт.	
	Замена неисправных задвижек ДУ80	1шт.	
	Монтаж системы летнего полива зелёных насаждений	3шт.	
	Проведена ежегодная промывка системы ГВС		Договор управления МКД
	Проведено техническое обслуживание ВНС, ИТП и узлов учёта		Договор управления МКД
	Выполнены требования по подготовке к ОЗП на основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354		Договор управления МКД
Содержание фундамента, стен, перекрытий.			
3	Работа по локальному ремонту фасада(отбивка поясов,устранение опасных участков, торец дома со стороны 5 подъезда 30п.м.	30 пог.м.	Договор управления МКД
4	Работа по локальному ремонту фасада(отбивка поясов,устранение опасных участков, торец дома со стороны 5 подъезда 30п.м.,25кирпичей	30 пог.м.	Договор управления МКД
5	Работа по локальному ремонту фасада(отбивка поясов,устранение опасных участков, герметизация и окрашивание поясов торец дома со стороны 5 подъезда (балконы)	1 смена	Договор управления МКД
6	Работа по локальному ремонту фасада(герметизация и окрашивание на торце дома со стороны 5 подъезда 30п.м., восстановление кирпичной кладки, установка 2 целых кирпича)	30 пог.м.	Договор управления МКД
7	Работа по локальному ремонту фасада(герметизация и окрашивание на торце дома со стороны 5 под.балконы и внешний угол над 5 подъездом)	1 смена	Договор управления МКД
8	Работа по локальному ремонту фасада(отбивка поясов,устранение опасных участков, герметизация и окрашивание поясов с внешней стороны дома над 2 подъездом)	30 пог.м.	Договор управления МКД
Восстановительные работы из брусчатки на придомовой территории многоквартирного дома (МКД)			
9	Благоустройство придомовой территории_восстановление покрытия из брусчатки	770м2	Договор управления МКД
Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД			
10	Восстановление отделки стен, потолков, полов:		Договор управления МКД
	Малярные и лакокрасочные работы	41 м²	
11	Смена и восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений:		Договор управления МКД
	доводчики	8 шт.	
	ручки	14 шт.	
	петли	2 шт.	
	стекла	26 шт.	
	цилиндр	7 шт.	
12	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения		Договор управления МКД
	замена светильников/ламп	398 шт.	
13	Замена пожарных извещателей	4 шт.	

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 3 564 970,21

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	63	1	0,00

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 215 462,42	10 978 566,90	10 958 892,16	1 235 137,16
ИТОГО		1 215 462,42	10 978 566,90	10 958 892,16	1 235 137,16

ООО "УК "ЖКХ Подрезково"
 Генеральный директор

Г.А.Мишкин

